

SEGMENT A2

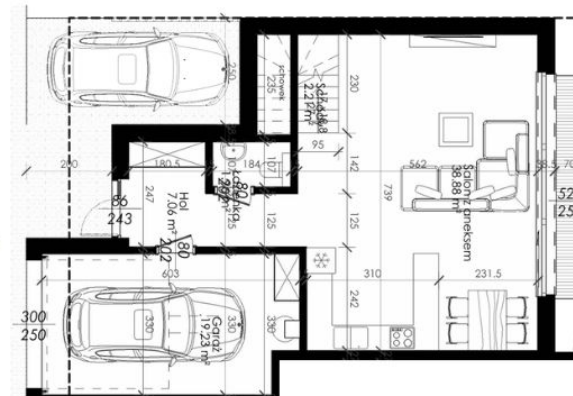
148,85 m²

5 POKOI

PARTER

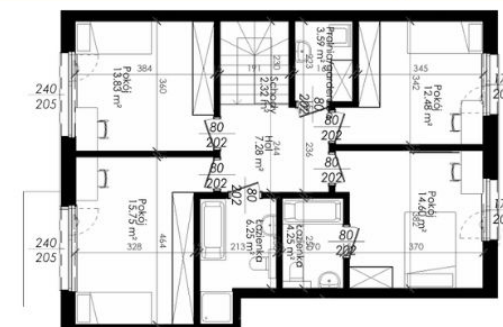


Nr	Pomieszczenie	Pow. m ²
1.	Wiatrołap	4,45
2.	Garaż	19,08
3.	Łazienka	1,96
4.	Schody	2,21
5.	Salon z aneksem kuchennym	41,31
Suma powierzchni użytkowej		69,01
Powierzchnia ogródka		-





Nr	Pomieszczenie	Pow. m ²
1.	Schody	2,20
2.	Korytarz	8,53
3.	Łazienka	5,56
4.	Pokój	15,04
5.	Pokój	13,15
6.	Pokój	14,81
7.	Łazienka	4,53
8.	Pokój	12,48
9.	Pralnia	3,54
Suma powierzchni użytkowej		79,84



1. „Powierzchnia użytkowa” inaczej nazywana „Powierzchnia użytkowa na potrzeby urzędowe” (definicje stosowane zamiennie) dla Lokalu jest zdefiniowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 o nazwie „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. „Powierzchnia użytkowa na potrzeby urzędowe” będzie służyła wyłącznie do celów: uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali w wydziale architektury, założenia karty lokali w urzędzie geodezji, do wyliczenia ułamka do rozliczeń wewnątrz wspólnoty, wpisania powierzchni do księgi wieczystej.

2. „Powierzchnia sprzedażowa” inaczej nazwana „Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego” (definicje stosowane zamiennie), która stanowi powierzchnię użytkową zgodnie z tylko samą normą PN-ISO 9836:2022-07, oraz na potrzeby pomiaru powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego powierzchnia pod schodami na parterze jest wliczana do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego wraz z zasadami redukcji powierzchni ze względu na ograniczoną wysokość na zasadach 140 cm i 220 cm. W ten sposób, że powierzchnia o wysokości poniżej 140 cm nie jest w ogóle wliczana do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego, powierzchnia o wysokości równej i większej jak 140 cm i mniejszej niż 220 cm wliczana jest w połowie do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego, a powierzchnia pod schodami o wysokości równej i większej jak 220 cm wliczana jest w całości do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego. Powierzchnia schodów górnych pięter liczona jest jako pełny otwór w stropie (wliczany jest otwór w stropie stanowiący strop parteru i wliczany jest pełny otwór w stropie stanowiący strop piętra pierwszego). Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego nie zawiera (nie wliczamy do niej) powierzchni pod: ścianami, kominami, szachtami, przejściami drzwiowymi, wnękami okiennymi wewnątrz lokalu.

3. Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe. W obrysie tej powierzchni kupujący może aranżować ścianki działowe, przesuwać je lub w miarę możliwości likwidować czy budować (zgodnie z przepisami prawa). Powyższe prace aranżacyjne nie wpływają na zmianę powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego. W obrysie powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego kupujący może dowolnie aranżować, użytkować lokal.

4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.

5. Powierzchnie są obliczane dla wymiarów w stanie wykończonym (pomiar do tynków), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków, w pomieszczeniach w których były one zaprojektowane.

