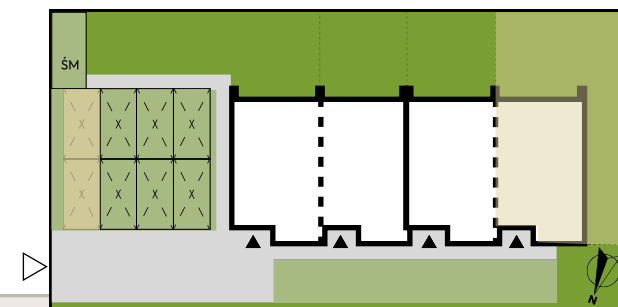
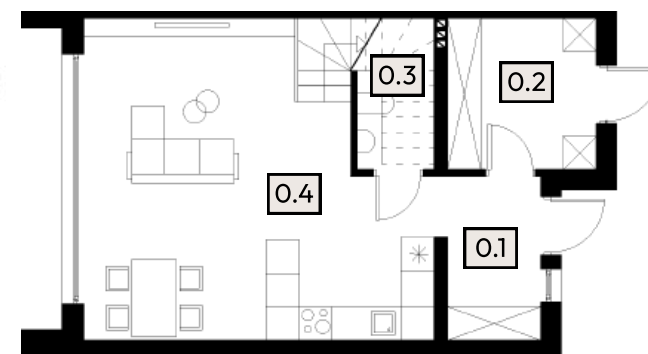
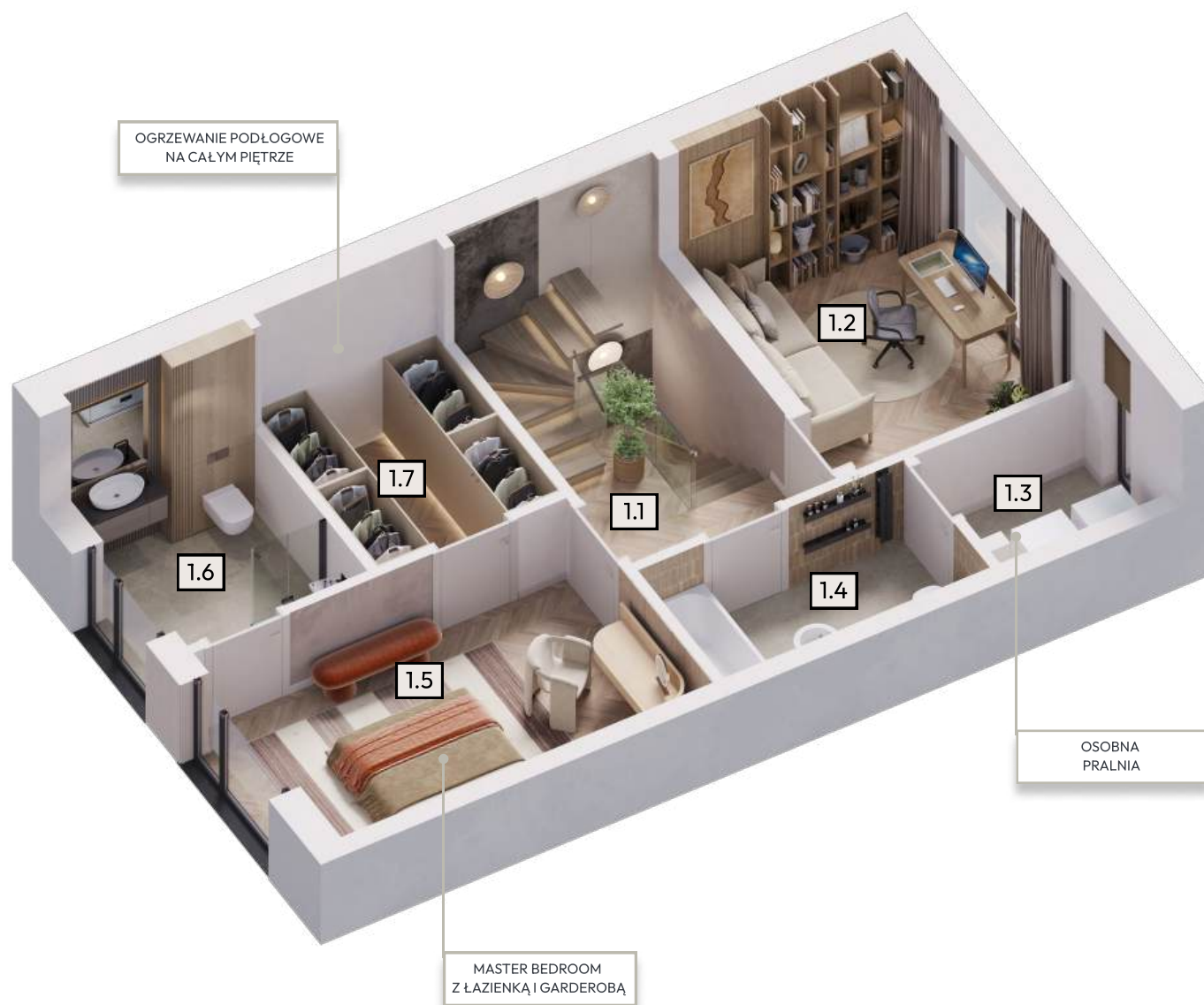




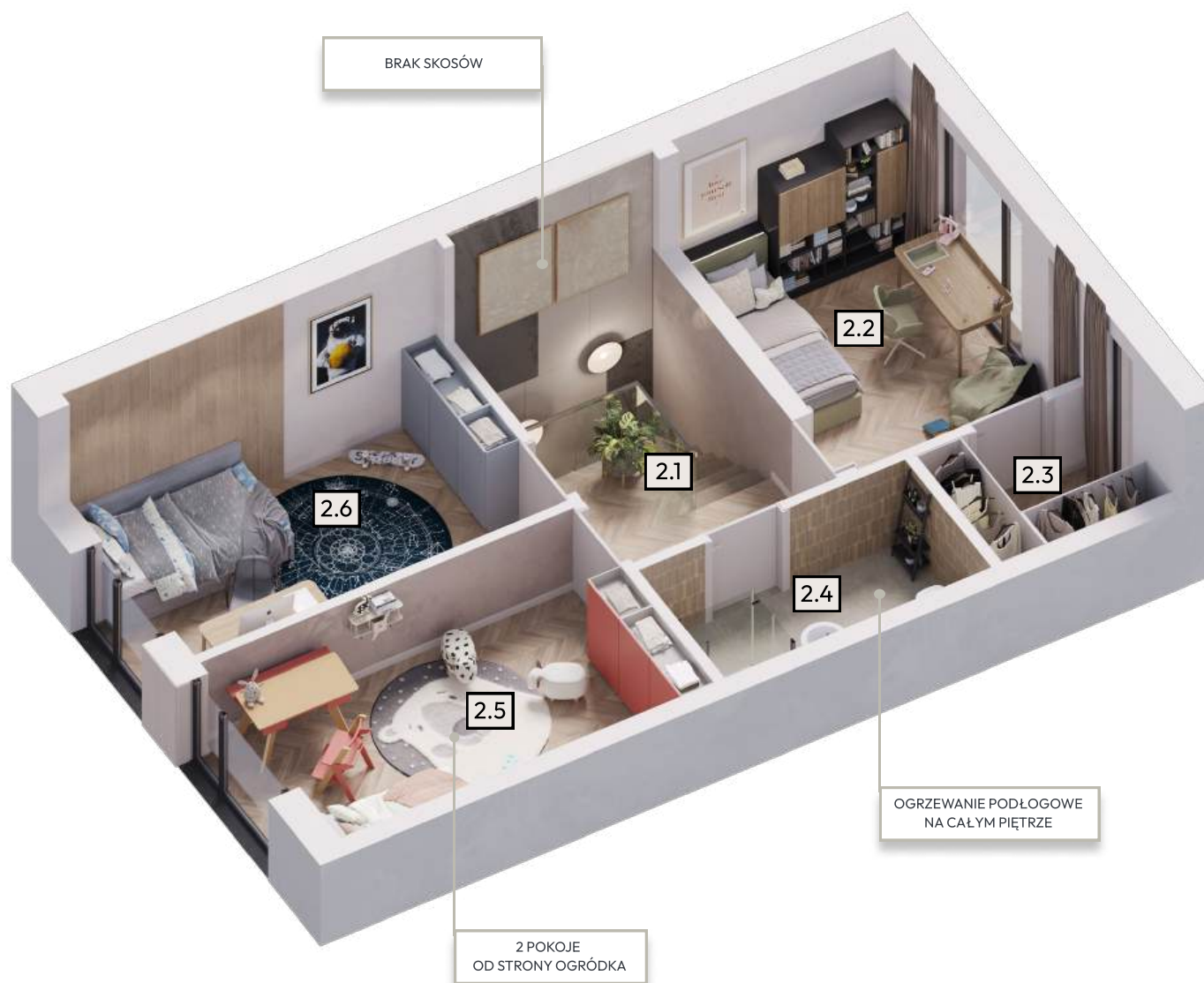
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	Wiatrołap	4,77
0.2	Pom. techniczne	6,97
0.3	Toaleta	2,08
0.4	Salon z aneksem kuchennym	30,43
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		44,25
Pow. ogródka		87





NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	Korytarz	4,86
1.2	Pokój	10,13
1.3	Pralnia	3,45
1.4	Łazienka	5,56
1.5	Pokój	13,52
1.6	Łazienka	5,45
1.7	Garderoba	5,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		48,49
	Schody	4,33





NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
2.1	Korytarz	4,57
2.2	Pokój	10,13
2.3	Garderoba	3,45
2.4	Łazienka	5,56
2.5	Pokój	12,10
2.6	Pokój	12,81
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		48,62
	Schody	4,33



1. **„Powierzchnia użytkowa”** – jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian.

2. **„Powierzchnia sprzedażowa”** – jest to powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego, która stanowi powierzchnię użytkową zgodnie z tylko samą normą PN-ISO 9836:2022-07, oraz na potrzeby pomiaru powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego powierzchnia pod schodami na parterze jest wliczana do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego wraz z zasadami redukcji powierzchni ze względu na ograniczoną wysokość na zasadach 140cm i 220cm. W ten sposób, że powierzchnia o wysokości poniżej 140cm nie jest w ogóle wliczana do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego, powierzchnia o wysokości równej i większej jak 140cm i mniejszej niż 220cm wliczana jest w połowie do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego, a powierzchnia pod schodami o wysokości równej i większej jak 220cm wliczana jest w całości do powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego. Powierzchnia schodów górnych pięter liczona jest jako pełny otwór w stropie (wliczany jest otwór w stropie stanowiący strop parteru i wliczany jest pełny otwór w stropie stanowiący strop piętra pierwszego). Powierzchnia użytkowa do celów rozliczenia finansowego nie zawiera (nie wliczamy do niej) powierzchni pod: ścianami, kominami, szachtami, przejściami drzwiowymi, wnękami okiennymi wewnątrz lokalu.

3. **Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa.** Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe. W obrysie tej powierzchni kupujący może aranżować ścianki działowe, przesuwając je lub w miarę możliwości likwidować czy budować (zgodnie z przepisami prawa). Powyższe prace aranżacyjne nie wpływają na zmianę powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego. W obrysie powierzchni użytkowej do celów rozliczenia finansowego kupujący może dowolnie aranżować, użytkować lokal.

4. **Wizualizacja ma charakter poglądowy.** Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.

5. **Powierzchnie** są obliczane dla wymiarów **w stanie wykończonym** (pomiar do tynków), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków, w pomieszczeniach w których były one zaprojektowane.

